

1. Einreichung laut:

- § 17 Bauanzeige und Anzeigeverfahren
- § 18 Baubewilligung und Bewilligungsverfahren

2. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um:

- Neubau
 - Abbruch und Ersatz durch Neubau
- Projektbezeichnung (z.B. Apotheke MÜLLER, Einfamilienhaus MAIER, etc.):

3. Name und Anschrift eines Bauwerbers / einer Bauwerberin (Wohnadresse):

 Familien- und Vorname: Akad.Grad:

 Firmenwortlaut:

 Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege/Top, etc.):

 Postleitzahl: Gemeinde:

 Telefonnummer: E-Mail:

Bei dem Bauwerber handelt es sich um eine:

- Physische Person (Privat)
- Juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.)

Bauwerber ist Grundstückseigentümer: JA NEIN

4. Adresse des Bauvorhabens (Bauplatz):

 Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege/Top, etc.):

 Postleitzahl: Gemeinde:

 Nr. der Katastralgem.: Katastralgemeinde:

 Grundstücksnr.: Einlagezahl:

5. Gebäudeinformation:

Eigentümer des Gebäudes:

- Privatperson Bund
 Land Gemeinde
 Andere öffentliche (rechtliche) Körperschaften
 Gemeinnützige Bauvereinigung Unternehmen (AG, GmbH, ...)
 Andere Eigentümer (Vereine, gemeinnützige Stiftungen)

Aufzug im Gebäude vorhanden: _____ Anzahl der Nutzungseinheiten im Gebäude:

- JA NEIN _____

Energiekennzahl (spezifischer Heizwärmebedarf / HWB Standort):

_____ kWh/m²

5.A Ver- und Entsorgung:

Trinkwasserversorgung:

- Anschluss an ein Netz Eigenversorg. Kein Anschluss vorhanden

Elektrizitätsversorgung:

- Anschluss an ein Netz Eigenversorg. Kein Anschluss vorhanden

Gasversorgung:

- Anschluss an ein Netz Kein Anschluss an ein Netz

Abwasserentsorgung:

- Anschluss an Kanalnetz Kleinkläranlage Sammelgrube

Niederschlagswasser:

- Versickerung auf Eigengrund Anschluss an Kanalnetz
 Einleitung in ein Gewässer

5.B Flächenangaben zum Gebäude:

Überbaute Grundfläche (laut Ö-NORM B 1800): _____ m²

Gebäudehöhe: _____ m

Brutto-Rauminhalt (laut Ö-NORM B 1800): _____ m³

Geschoßanzahl Oberirdisch: _____ Unterirdisch: _____

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche	Anzahl der Räume	Raumhöhe
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m

6. Beheizung – Wärmebereitstellung:

Zentral Dezentral Keine Beheizung

6.A Wärmebereitstellungssystem:

Kessel:

Standardkessel Niedertemperaturkessel Brennwertkessel

Kesselbetriebsweise: Nicht modulierend Modulierend

Wärmepumpe:

Außenluft / Wasser Sole / Wasser

Wasser / Wasser Sonstige (z.B. Passivhauskompaktgerät)

Wärmepumpenbetriebsweise: monovalent (kein anderes Heizsystem)

bivalent (kombiniert mit anderen)

Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung

Nahwärme (Blockheizung) Fernwärme

Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holz Einzelofen, usw.)

Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung)

6.B Wärmeabgabesystem:

- Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)
- Luftheizung (nur Passivhausstandard) Gebläsekonvektor
- Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)

6.C Art des Brennstoffes:

- Heizöl Extraleicht Erdgas Hackschnitzel Heizöl Leicht
- Strom Kohle Holzpellets Flüssiggas
- Scheitholz

Sonstige: _____

7. Warmwasser – Wärmebereitstellung:

- Zentral Dezentral Kein Warmwasser

7.A Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung:

- Kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
- Getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels:
 - Separatem Kessel Elektrischer Energie
 - Separater Nah-/Fernwärme Separater Wärmepumpe
- Thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
- Thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

8. Art der Belüftung:

- Natürliche Lüftung
- Mechanische Lüftung:
 - Abluftanlage Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
- Raumluftechnische Anlage für:
 - Heizung Kühlung Befeuchtung

9. (Firmenmäßige) Unterfertigung:

Planung (Ort und Datum):

Bauwerber (Ort und Datum):

Nachfolgende Beilagen beschreiben die jeweilige Nutzungseinheit (laut Erfordernis).

10. Angaben zur Nutzungseinheit:

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen
(z.B. Keller, Wohnung, Garage, Dachgeschoß, etc.)

Art der Nutzungseinheit:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> Groß- Einzelhandelsflächen |
| <input type="checkbox"/> Wohnung / Arbeitsstätte | <input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen |
| <input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften | <input type="checkbox"/> Kultur-, Freizeit-, Bildungs- oder Gesundheitswesen |
| <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei | <input type="checkbox"/> Hotel und andere Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| <input type="checkbox"/> Büroflächen | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Privatgarage | <input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten |
| <input type="checkbox"/> Dachbodenfläche | <input type="checkbox"/> Sonstiges Bauwerk |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsfläche | <input type="checkbox"/> Kellerfläche |

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | |
| <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum | <input type="checkbox"/> Hauptmiete |
| <input type="checkbox"/> Dienst- und Naturalwohnung | <input type="checkbox"/> Sonstige Rechtsverhältnisse |

10.A Flächenangaben zur Nutzungseinheit:

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: _____ Geschoß(e).

Geschoßangabe: Netto-Nutzfläche: Anzahl der Räume: Raumhöhe:

_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m

Ausstattung:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Badezimmer in der Nutzungseinheit | <input type="checkbox"/> WC in der Nutzungseinheit |
| <input type="checkbox"/> Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit | <input type="checkbox"/> Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

10. Angaben zur Nutzungseinheit:

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen
(z.B. Keller, Wohnung, Garage, Dachgeschoß, etc.)

Art der Nutzungseinheit:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> Groß- Einzelhandelsflächen |
| <input type="checkbox"/> Wohnung / Arbeitsstätte | <input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen |
| <input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften | <input type="checkbox"/> Kultur-, Freizeit-, Bildungs- oder Gesundheitswesen |
| <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei | <input type="checkbox"/> Hotel und andere Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| <input type="checkbox"/> Büroflächen | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Privatgarage | <input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten |
| <input type="checkbox"/> Dachbodenfläche | <input type="checkbox"/> Sonstiges Bauwerk |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsfläche | <input type="checkbox"/> Kellerfläche |

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | |
| <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum | <input type="checkbox"/> Hauptmiete |
| <input type="checkbox"/> Dienst- und Naturalwohnung | <input type="checkbox"/> Sonstige Rechtsverhältnisse |

10.A Flächenangaben zur Nutzungseinheit:

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: _____ Geschoß(e).

Geschoßangabe: Netto-Nutzfläche: Anzahl der Räume: Raumhöhe:

_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m

Ausstattung:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Badezimmer in der Nutzungseinheit | <input type="checkbox"/> WC in der Nutzungseinheit |
| <input type="checkbox"/> Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit | <input type="checkbox"/> Wasserauslass
in der Nutzungseinheit |

10. Angaben zur Nutzungseinheit:

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen
(z.B. Keller, Wohnung, Garage, Dachgeschoß, etc.)

Art der Nutzungseinheit:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> Groß- Einzelhandelsflächen |
| <input type="checkbox"/> Wohnung / Arbeitsstätte | <input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen |
| <input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften | <input type="checkbox"/> Kultur-, Freizeit-, Bildungs- oder Gesundheitswesen |
| <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei | <input type="checkbox"/> Hotel und andere Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| <input type="checkbox"/> Büroflächen | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Privatgarage | <input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten |
| <input type="checkbox"/> Dachbodenfläche | <input type="checkbox"/> Sonstiges Bauwerk |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsfläche | <input type="checkbox"/> Kellerfläche |

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | |
| <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum | <input type="checkbox"/> Hauptmiete |
| <input type="checkbox"/> Dienst- und Naturalwohnung | <input type="checkbox"/> Sonstige Rechtsverhältnisse |

10.A Flächenangaben zur Nutzungseinheit:

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: _____ Geschoß(e).

Geschoßangabe: Netto-Nutzfläche: Anzahl der Räume: Raumhöhe:

_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m

Ausstattung:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Badezimmer in der Nutzungseinheit | <input type="checkbox"/> WC in der Nutzungseinheit |
| <input type="checkbox"/> Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit | <input type="checkbox"/> Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

10. Angaben zur Nutzungseinheit:

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen
(z.B. Keller, Wohnung, Garage, Dachgeschoß, etc.)

Art der Nutzungseinheit:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> Groß- Einzelhandelsflächen |
| <input type="checkbox"/> Wohnung / Arbeitsstätte | <input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen |
| <input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften | <input type="checkbox"/> Kultur-, Freizeit-, Bildungs- oder Gesundheitswesen |
| <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei | <input type="checkbox"/> Hotel und andere Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| <input type="checkbox"/> Büroflächen | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Privatgarage | <input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten |
| <input type="checkbox"/> Dachbodenfläche | <input type="checkbox"/> Sonstiges Bauwerk |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsfläche | <input type="checkbox"/> Kellerfläche |

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | |
| <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum | <input type="checkbox"/> Hauptmiete |
| <input type="checkbox"/> Dienst- und Naturalwohnung | <input type="checkbox"/> Sonstige Rechtsverhältnisse |

10.A Flächenangaben zur Nutzungseinheit:

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: _____ Geschoß(e).

Geschoßangabe: Netto-Nutzfläche: Anzahl der Räume: Raumhöhe:

_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m

Ausstattung:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Badezimmer in der Nutzungseinheit | <input type="checkbox"/> WC in der Nutzungseinheit |
| <input type="checkbox"/> Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit | <input type="checkbox"/> Wasserauslass in der Nutzungseinheit |