

Gemeinderatssitzung vom 16.09.2021 - Kurzfassung

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Neufeld/L. hat im Rahmen seiner Sitzung folgende Beschlüsse gefasst, bzw. sich mit folgenden Themen auseinandergesetzt.

- **Neuwahl eines Mitgliedes des Stadtrates** – Hr. Christian Popovits - Fraktionelle Abstimmung - *einstimmiger Beschluss*
- **Umbesetzung von Ausschüssen** (Kulturausschuss, Jugendbeirat, Wirtschaft- und Tourismusbeirat) – Fraktionelle Abstimmung - *einstimmiger Beschluss*
- **Rathaussanierung, Umbau**
 - Ankauf des Gebäudes (ehemals Bank Bgld) von der OSG – Baurechtsvertrag zwischen OSG und Gemeinde für die Sanierung und den Umbau des Gesamtobjektes Rathaus (also ehemals Rathaus und Bank Burgenland, welche vereinigt werden) ein, die OSG führt somit namens und auftrags der Stadtgemeinde die Sanierung und den Umbau gemäß den ausgearbeiteten und im Gemeinderat präsentierten Projektunterlagen durch. Der Baurechtszins (€ 480.000,--) wird dem Kaufpreis (€ 480.000,--) gegen gerechnet, sodass unmittelbar kein Geldfluss zu erfolgen hat.
 - Die Gemeinde mietet dann vom Baurechtsgeber das sanierte und nach den Vorgaben der Gemeinde gemäß Projektplan umgebaute Gesamtobjekt zurück und ist in der Folge nach Abzahlung des letzten Mietbetrages (Laufzeit 25 Jahre) wieder Eigentümerin des Gesamtgebäudes und auch schon während der gesamten Baudauer des Grund und Bodens auf welchem das (Gesamt-)Gebäude situiert ist
 - **Antrag an den Gemeinderat** die vorliegenden Verträge (Kaufvertrag, Baurechtsvertrag, Mietvertrag), abgeschlossen zwischen der Oberwarter Siedlungsgenossenschaft reg. Genossenschaft mit beschränkter Haftung und der Stadtgemeinde Neufeld/L. zu beschließen – *einstimmiger Beschluss*
- Des Weiteren wurden behandelt:
 - Am 17.09.2021 findet im Rahmen der Europäischen Mobilitätswoche eine **Roadshow am Hauptplatz** organisiert vom KEM Manager DI Gerhard Jungbauer.
 - Bestangebot für die **ehemalige Tierarztpraxis** wurde zurückgezogen. Daher Gespräch mit dem 2. Anbieter.
 - **COVID-Situationsbericht**
Teststrasse im KUZ wird auch im Monat Oktober 2021 weiter betrieben
Impfung ohne Voranmeldung am Samstag 18.09.2021 von 13.00 bis 15.00 Uhr im KUZ Dr. Fred Sinowatz organisiert.
 - **Tanzkurs für die Neufelder Jugend** – bei Teilnahme bei der Polonaise des Stadtballs, werden die Kosten für die Jugendlichen refundiert.
 - Investorengruppe hat das **ehemalige Landgasthof zur Post** erworben, dies mit dem Ziel, wieder Zimmern, wie auch einen Gastronomiebetrieb an dieser Stelle zu etablieren.